

# Årsredovisning 2023

Brf Artilleriberget 2

769605-2617



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Artilleriberget 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning om negativt resultat .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-17. Stadgar registrerades 2015-06-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Artilleriberget 2	2000	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 380 kvm och 1 lokal om 176 kvm. Byggnadernas totalyta är 1556 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Anna Taube von Koch	Ordförande
Magnus Monsén	Styrelseledamot
Magnus Söderblom	Styrelseledamot
Patricia Roos Plaszczyk	Styrelseledamot
Rutger af Sandeberg	Styrelseledamot
Boris Schubert	Suppleant

### Valberedning

Johanna Mihaic

### Firmateckning

två personer ut styrelsen

### Revisorer

Martin Åsberg	Revisor
Christina Sundberg	Revisorssuppleant

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ny rökgasfläkt  
Renovering av hissen
- 2022 ● Nya elslingor i stuprören  
Ombyggnad av elcentral  
Renovering av yttre entré  
Renovering av källargång, soprum och cykelrum
- 2021 ● Högtrycksspolning av samtliga stammar  
Uppdatering av restaurangens ventilation  
Ovk-besiktning och sotning
- 2020 ● Nytt glasparti i fasaden utanför hissen
- 2019 ● Målning av trapphus  
Ny trapphusbelysning med ljudstyrning
- 2018 ● Samtliga fönster och balkongdörrar har tätats  
OVK-besiktning med detaljerad mätning av luft flöden  
Föreningen har infört sopsortering
- 2017 ● Renovering av tvättstuga  
Reparation av fasadskada
- 2016 ● Ny värmväxlare o uppdatering av restaurangens ventilation  
Gruppavtal för bredband och TV ingår i månadsavgiften
- 2015 ● Högtrycksspolning av samtliga stammar
- 2014 ● Nya dörrar till restaurangens källarutrymmen
- 2013-2014 ● Injustering av nya termostater
- 2013 ● Byte av stamventiler i värmecentralen
- 2012-2013 ● Genomgripande takomläggning
- 2012 ● Trefas el till 1-rumslägenheterna

- 2012 ● Upphängning för cyklar  
Ny dörr till gården
- 2011 ● Låsbyte allmänna utrymmen  
Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter  
Fasadrenovering mot gård
- 2010-2011 ● Renovering av gårdsfontän
- 2009 ● Glaspartier och dörr till Restaurangen
- 2008-2009 ● Delvis ny entré
- 2007 ● Trefas el till 3- och 4-rumslägenheterna  
Ombyggnad tvätt stuga och soprum
- 2006 ● Genomgripande reparation av hiss  
Målning av trapphus
- 2005-2006 ● Tak i samband med vindsinredning  
Rökanaler öppna spisar
- 2003 ● Byte av undercentral
- 2002 ● Fasadrenovering mot gatan
- 2001 ● Stambyte

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Bredband	Tele2
Fastighetsskötsel	Fastighetsservice AB
Städning	Gillmyra AB

#### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Artilleribergets Samfällighetsförening, med en andel på 7%.  
Samfälligheten förvaltar kvarterets gemensamma gård med fontän.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Månadsavgiften har höjts med 5%.  
Vi har bytt rökgasfläkt för de öppna spisarna i östra delen av huset. Hissen har fått en genomgripande upprustning.  
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

##### Förändringar i avtal

Nytt avtal för restaurangens sommaravdelning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 508	1 446	1 311	1 291
Resultat efter fin. poster	-302	-18	-6	15
Soliditet (%)	72	73	73	71
Yttre fond	2 118	1 893	1 745	1 591
Taxeringsvärde	75 306	75 306	51 452	51 452
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	545	520	508	511
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,5	49,5	53,4	53,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 118	5 118	5 118	5 227
Skuldsättning per kvm totalyta	4 539	4 539	4 539	4 636
Sparande per kvm totalyta	-31	151	155	164
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	41	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	274	244	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	40	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	359	325	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,26	1,07	0,55	0,67
Räntekänslighet (%)	9,39	9,85	10,09	10,24

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -48 635 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen har höjt avgiften med 5% den 1 juli 2023 samt 10% 1 januari 2024. Detta kombinerat med att räntorna troligen kommer att sjunka kommer att medföra ett positivt kassaflöde.

2023

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	20 656	-	-	20 656
Fond, yttre underhåll	1 893	-	226	2 118
Balanserat resultat	-2 519	-18	-226	-2 763
Årets resultat	-18	18	-302	-302
<b>Eget kapital</b>	<b>20 011</b>	<b>0</b>	<b>-302</b>	<b>19 710</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 763
Årets resultat	-302
<b>Totalt</b>	<b>-3 064</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	226
Balanseras i ny räkning	-3 290
	<b>-3 064</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 508	1 446
Övriga rörelseintäkter	3	13	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 520</b>	<b>1 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 189	-1 046
Övriga externa kostnader	8	-79	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253	-253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 521</b>	<b>-1 392</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1</b>	<b>57</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-301	-76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300</b>	<b>-76</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-302</b>	<b>-18</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-302</b>	<b>-18</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	26 721	26 971
Maskiner och inventarier	11	0	3
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 721</b>	<b>26 974</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>26 721</b>	<b>26 974</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5	100
Övriga fordringar	12	19	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56	53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80</b>	<b>174</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		411	243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411</b>	<b>243</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>491</b>	<b>417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 212</b>	<b>27 391</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		20 656	20 656
Fond för yttre underhåll		2 118	1 893
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 774</b>	<b>22 548</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 763	-2 519
Årets resultat		-302	-18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 064</b>	<b>-2 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 710</b>	<b>20 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 063	7 063
Leverantörsskulder		139	61
Skatteskulder		8	11
Övriga kortfristiga skulder		54	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	237	212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 503</b>	<b>7 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 212</b>	<b>27 391</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	243	254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-302</b>	<b>-18</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	253	253
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-49</b>	<b>235</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	93	-108
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	123	-3
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>168</b>	<b>123</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-134
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-134</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>168</b>	<b>-11</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>411</b>	<b>243</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Artilleriberget 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	733	698
Hysesintäkter, lokaler	743	716
Övriga intäkter	6	7
Kabel-TV/Bredband	19	19
Vatten	6	6
<b>Summa</b>	<b>1 508</b>	<b>1 446</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	9	0
Övriga intäkter	4	0
Övriga rörelseintäkter	0	3
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>3</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	58	45
Besiktning och service	27	23
Städning	53	49
Trädgårdsarbete	0	3
Snöskottning	17	16
<b>Summa</b>	<b>156</b>	<b>137</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	58	47
Bostäder	2	0
Tvättstuga	31	0
Källarutrymmen	0	94
VA	7	0
Ventilation	64	0
Hissar	46	10
<b>Summa</b>	<b>209</b>	<b>151</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	55	64
Uppvärmning	427	380
Vatten	77	63
Sophämtning	62	53
<b>Summa</b>	<b>622</b>	<b>559</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32	28
Kabel-TV	59	58
Samfällighet	16	18
Fastighetsskatt	96	94
<b>Summa</b>	<b>203</b>	<b>198</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	3	15
Övriga förvaltningskostnader	30	37
Ekonomisk förvaltning	45	40
<b>Summa</b>	<b>79</b>	<b>93</b>

#### NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	301	76
Övriga räntekostnader	0	-0
<b>Summa</b>	<b>301</b>	<b>76</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	31 966	31 832
Årets inköp	0	134
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>31 966</b>	<b>31 966</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 995	-4 745
Årets avskrivning	-250	-250
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 245</b>	<b>-4 995</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>26 721</b>	<b>26 971</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 606</i>	<i>10 606</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 859	21 859
Taxeringsvärde mark	53 447	53 447
<b>Summa</b>	<b>75 306</b>	<b>75 306</b>

## NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	123	123
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-120	-116
Avskrivningar	-3	-3
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-123</b>	<b>-120</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14	14
Skattefordringar	3	7
Övriga fordringar	3	0
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>21</b>



### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13
Försäkringspremier	14	12
Kabel-TV	15	15
Förvaltning	14	13
<b>Summa</b>	<b>56</b>	<b>53</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-12-30	4,88 %	7 063	7 063
<b>Summa</b>			<b>7 063</b>	<b>7 063</b>
Varav kortfristig del			7 063	7 063

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 063 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
El	5	9
Uppvärmning	64	57
Vatten	13	12
Utgiftsräntor	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	144	127
<b>Summa</b>	<b>237</b>	<b>212</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 404	9 404

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Två försäljningar av lägenheter har genomförts och föreningen har fått 3 nya medlemmar.

## Underskrifter

Stockholm 2024 03 12

Ort och datum

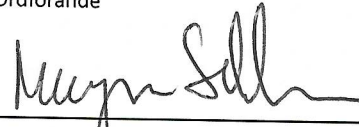


Magnus Monsén  
Styrelseledamot

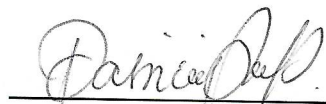


Anna Taube von Koch  
Ordförande

Boris Schubert  
Suppleant



Magnus Söderblom  
Styrelseledamot



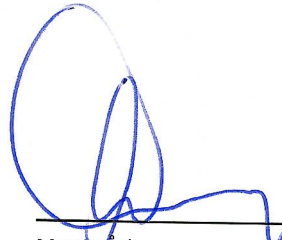
Patricia Roos Plaszczyk  
Styrelseledamot



Rutger af Sandeberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 03 14

Christina Sundberg  
Revisor



Martin Asberg  
Revisor