

Brf. Artilleriberget 2

Valhallavägen 131, 115 31 Stockholm

Regler för ombyggnad av lägenheter i Brf Artilleriberget 2, Stockholm

Detta dokument hänvisas det till i Föreningens stadgar §43 punkt 3.

1. Ombyggnad får endast ske efter uppvisande av ritning och skriftligt godkännande av styrelsen.
2. Bostadsrättshavaren ska presentera en tidplan med tydlig start- och slutdatum för ombyggnaden. Om sluttiden inte hålls ska bostadsrättshavaren betala vite till föreningen på 5000:- /påbörjad vecka som byggtiden överskridits.
3. Byggarbetsplatsen ska i möjligaste mån begränsas till den aktuella lägenheten.
4. Byggnadsmaterial etc ska vara avlägsnat senast 1 vecka efter avslutat bygge.
5. Hissen ska täckas in med skyddsbeklädnad under hela byggtiden.
6. Bostadsrättshavaren ska se till att trapphuset från entrén upp till bostaden samt hissen städas varje fredag efter avslutat arbete.
7. Störande arbeten får endast utföras i fastigheten under vardagar 08.00-18.00.
8. Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader som kan uppstå till följd av skada eller annat i fastigheten under byggtiden. Vid uppkomna skador i lägenheter bredvid/ovanför/nedanför till följd av ombyggnaden ska bostadsrättshavaren stå för kostnaderna för reparation av dessa. Vid skador i tak och på vägg ska ommålning utföras av hela tak- och väggytor respektive omtapetsering av samtliga väggar i berört utrymme.
9. Bostadsrättshavaren ska anlita byggfirma med F-skattesedel och giltig ansvarsförsäkring. I det fall kök, badrum eller annat våtutrymme åtgärdas ska anlitate entreprenörer ha erforderliga utbildningar såsom för VS-entreprenör Säker Vatten, för golvläggning GVK, för tätskikt i bad Keramikerbundets certifikat. Dessa dokument ska uppvisas för föreningens styrelse.
10. Kök får inte flyttas till annan del av lägenheten. Dock får kök slås ihop med angränsande rum.
11. Bostadsrättshavaren får inte utan föreningens skriftliga godkännande ändra i fastighetens ventilations-system.
12. Ingrepp i bärande väggar får inte utföras utan skriftligt godkännande av föreningens styrelse. En behörig statiker anlitas av styrelsen på bostadsrättshavarens bekostnad för kontroll.
13. Bostadsrättshavaren ska svara för övriga oförutsedda kostnader och åtgärder som kan uppstå till följd av ombyggnaden.
14. Oundviklig avstängning av värme och elektricitet får inte vara längre än två (2) timmar per dag under dagtid kl. 09.00 – 16.00 måndag till fredag, om det inte hör samman med arbeten av jourkaraktär. Föreningens medlemmar och hyresgäst ska meddelas minst två dagar i förväg med lapp i entrén.
15. Vattenavstängning får inte vara längre än två (2) timmar per dag under dagtid. Om avstängningen berör restaurangen ska ägaren ska informeras i god tid och tidpunkten anpassas till restaurangens verksamhet. Anslag ska sättas upp i entrén senast två dagar innan.

Brf. Artilleriberget 2

Valhallavägen 131, 115 31 Stockholm

16. Vid anmodan ska styrelsen tillåtas inspektera ombyggnaden och delta i byggmöten.
17. Bostadsrättshavaren har inte rätt att överlåta bostadsrätten innan ombyggnaden är avslutad och godkänd slutbesiktning skett, om inte förvärvaren övertar Bostadsrättshavarnas samtliga rättigheter och skyldigheter enligt denna överenskommelse.