

Artilleribergets samfällighetsförening

Ordning & trivsel i vår gemensamma trädgård

Artilleribergets samfällighetsförening, bestående av alla tio fastigheter runt gården, lägger både tid och pengar på att underhålla och utveckla den gemensamma gården. Alla boende i fastigheterna runt gården skall känna sig välkomna att vistas i och nyttja vår gemensamma trädgård. För att gården skall kunna bibehållas i fint skick har vi uppdaterat ordningsreglerna för hur den får användas. I grund och botten gäller sunt förnuft. Lämna gården så som du själv önskar möta den - och vistas på den under de förhållanden som du själv önskar att dina grannar vistas på den, under normala tider och ljudnivåer.

Ordningsregler på gården

1. Fontän

- a. Vattnet är påslaget kl 8.30-21.30 under sommarhalvåret.
- b. All typ av lek i eller runt fontänen är förbjuden.
- c. Inget föremål av någon sort (leksaker, båtar, bollar, gräs, löv, pinnar, sand eller annat) får kastas i fontänen. Avloppet proppas igen och reparatör måste tillkallas.
- d. Bassängen får absolut inte beträdas, varken med eller utan vatten. Vattnet är starkt klorerat och direkt ohälsosamt. Det finns elkablar på botten som kan vara farliga.
- e. Det är absolut förbjudet att sparka boll mot vattenstrålen. Det gör strålen skev och reparatör måste tillkallas.
- f. Föräldrar uppmanas hålla uppsikt över sina barn så att dessa regler efterlevs.

2. Sandlåda

- a. Sanden skall vara kvar i sandlådan.
- b. Leksaker läggs i sandlådan efter avslutad lek.

3. Rabatter, gräsmattor mm

- a. Plantering av rabatter ansvarar Samfälligheten styrelse för.
- b. Egna odlingar är inte tillåtna.

4. Cyklar

- a. Alla cyklar skall parkeras i cykelställen vid Artilleriberget 3 (direkt till höger när man kommer in genom grinden). De som inte får plats får ställa cykeln i den egna fastighetens cykelrum.
- b. Håll ordning på din cykel och glöm inte bort den – vi kommer årligen att genomföra en inventering för att undvika att kvarglömda cyklar tar upp plats i onödan.

5. Uteplatser

- a. De 4 sittgrupperna om 6 platser vardera står till allas förfogande.
- b. Lämna sittgrupperna iordningställda så att det ser trevligt ut för boende och besökare.
- c. Inga andra utemöbler är tillåtna på gården
- d. Den som tar med en solstol eller annan möbel, tar med sig den in när man lämnar gården.

6. Grillning

- a. Grillning är tillåtet på gården men bör ske med ansvar för säkerhet. Lämna aldrig grillen utan uppsikt.
- b. Grilla företrädevis på stenlagt parti, t ex runt fontänen, men ej närmare fasad än 5 meter.
- c. Säkerställ att röken från grillen inte är invid närliggande balkonger som störs.
- d. Grillar och tillhörande utrustning får inte lämnas kvar efter grillning utan ska tas bort från gården.

7. Privat fest

- a. Styrelsen har tagit fram ett regelverk för användande av gården vid större privata arrangemang, se separat dokument.
- b. Möjligheten att ansöka om att använda gården för privat arrangemang kommer att testas på prov och fortsätta om regelverket följs och allt fungerar på ett tillfredsställande sätt. En depositionsavgift krävs.
- c. Musik är inte tillåten på gården.

8. Arbeten på gården

- a. Fastigheter som behöver genomföra arbeten på gården måste meddela Samfällighetens styrelse *minst 1 månad i förväg* samt informera övriga fastigheters styrelser om planerna i god tid.
- b. Samfällighetens boenden skall informeras om tidsperiod och typ av arbete som skall utföras.
- c. Gården skall hållas så städad som möjligt under renoveringen.
- d. Störande arbeten får endast utföras vardagar kl 8-16.
- e. Fastigheten är ansvarig för att entreprenören återställer gården i befintligt skick och är annars ersättningsskyldig för återställande.

9. Hundar & andra husdjur

- a. Hundar och andra husdjur får inte vistas på gården.

10. Skräp

- a. Inget skräp lämnas kvar någonstans på gården, varken på gräsmattor, i rabatter, på gångar, i fontänen, vid sittgrupperna. På grund av den stora risken för råttinvasion ska minsta matsmula plockas upp efter avslutad måltid.

11. Motorfordon

- a. Inga motorfordon är tillåtna på gården.