

# Brf. Artilleriberget 2

Valhallavägen 131, 115 31 Stockholm

## ORDNINGSREGLER

1. Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens samtycke.
2. Huset är lyhört, därför får inte hög musik förekomma kl 22-08. Undantag kan göras vid särskilda tillfällen och då ska en ett meddelande om detta ska anslås i entrén.
3. Störande arbete såsom bilning eller annat byggnadsarbete får endast utföras mellan 8-16 på vardagar.
4. Lägenheten ska hållas tillgänglig för sotning och för styrelsen att vid behov genomföra besiktning.
5. Altan/balkong ska hållas fri från snö och is för att undvika vattenskador.
6. Inga föremål får placeras i trapphus, portgång eller källare bl.a. av brandsäkerhetsskäl.
7. Inga föremål, som kan förorsaka stopp i fastighetens avlopp, får spolats ner i toalettstol.
8. Anslag, skyltar, utomhusantennor e.dyl. får inte sättas upp i fastigheten utan styrelsens godkännande.
9. Hund/katt får inte rastas eller vistas på gården, eller störa boende i huset.
10. Rökning får inte ske i gemensamma utrymmen. Fimpar och andra föremål får inte kastas från balkongen.
11. De regler som gäller för tvättstugans skötsel ska följas. (Finns uppsatta i tvättstugan.)
12. De regler som gäller för sophantering ska följas. (Finns uppsatta i soprummet.) Grovsopor eller andra lösa föremål får inte ställas i soprummet eller i anslutning till detsamma, utan ska bortforslas till återvinning av dess ägare.
13. Barnvagnar och annat får inte förvaras i trapphuset p g a brandsäkerhetsföreskrifter. De kan ställas i cykelrummet.
14. Dörr och grind till hissen ska stängas ordentligt efter användande.